

**Hrabětice č.p. 153, PSČ 671 68, k. ú. Hrabětice, kraj  
Jihomoravský, region Jižní Morava (00921000)**





## Úvodní informace

Smlouva na provozování Pošty Partner s obcí je uzavřena s termínem zahájení k 1.10.2025 mimo budovu ČP. Nemovitost se stane pro ČP nepotřebnou.

## Lokalita

Kraj: Jihomoravský  
Okres: Znojmo  
Počet obyvatel: cca 880  
Umístění: areál ČP se nachází poblíž centra u silnice procházející obcí



## Popis areálu

Areál je ve vlastnictví České republiky, s níž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc. č. st. 445 o výměře 413 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 153, stavba občanského vybavení; Katastrální území Hrabětice, obec Hrabětice, LV č. 308, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

## Údaje o nemovitosti

- Jedná se zděnou budovu;
- Budova není podsklepena, v 1NP se nachází prostory sloužící k provozu pošty;
- Nosná konstrukce budovy – cihly, příčky zděné, fasáda z klasické omítky;
- Střecha sedlová, krovy dřevo, krytina tašky;

- Okna plastová;
- Na dvoře se nachází nefunkční studna;
- Provedené větší opravy v posledních letech: žádná
- Mimo větší opravy prováděna běžná údržba a drobné opravy objektu;
- Stáří budovy: první polovina 20. stol., konfiskát

### **Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany**

V katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva, ale na nemovitých věcech může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání nemovitých věcí vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani do katastru nemovitostí.

### **Inženýrské sítě**

- |                       |     |   |
|-----------------------|-----|---|
| ➤ Elektrická energie: | Ano | vrchní vedení                                     |
| ➤ Voda:               | Ano | veřejný vodovod                                   |
| ➤ Kanalizace:         | Ano | (veřejná samospádná + lokální kanalizace – žumpa) |
| ➤ Zemní plyn:         | Ano | zemní plyn - středotlak                           |
| ➤ Vytápění:           | Ano | ústřední vytápění teplovodní                      |
| ➤ TUV:                | Ano | centrální, plynová příprava TUV                   |

Rozvody vody:	plast
Topná tělesa:	ocel
Elektroinstalace:	měď

### **Výměry**

- Celková výměra pozemku/ů: 413 m<sup>2</sup>
  - Zastavěná plocha: 201 m<sup>2</sup>
  - Obytná/užitná plocha: 160 m<sup>2</sup>
  - Obestavěný prostor: 332 m<sup>3</sup>
- zaokrouhleno na celá čísla

Počet podlaží: 1NP

### **Seznam platných nájemních smluv v objektu**

V objektu nejsou uzavřeny aktuálně uzavřeny žádné NS.

- Bankomaty: Ne
- (Kafe)maty: Ne
- OX point: Ne
- ČEZ přepážka: Ne

### **Forma prodeje**

VŘO

**Ostatní informace**

Záměr prodeje byl zveřejněn na Portále veřejné správy dle povinnosti ČP ze zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění účinném od 1. 1. 2017, a to dne 15.08.2024.